

**AVVISO PUBBLICO ISI INAIL 2024: LE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER
INCENTIVARE LE IMPRESE A REALIZZARE PROGETTI IN MATERIA DI
SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO**

INAIL



Allegato 3: Progetti di bonifica da materiali contenenti amianto
Novità e punti di attenzione

Ing. Rosalba Cicirella

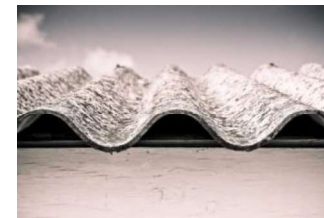
Webinar - Lunedì 19 maggio 2025 orario 9:30 - 13:00

MAGGIORI CRITICITA' RILEVATE IN FASE DI ANALISI TECNICA DEI PROGETTI



- Carente rappresentazione grafica in generale dei manufatti
- Carente computo delle superfici secondo i criteri del bando
- Presenza solo del rapporto di prova e non della relazione di campionamento
- Non campionamento di tutte le tipologie di manufatti presenti (più edifici, più tipologie di copertura, controsoffitti, sottocoperture, ecc.)
- Non esaustive riprese fotografiche: in fase di richiesta finanziamento e in fase di rendicontazione

TIPOLOGIE DI INTERVENTO BANDO ISI 2024



Gli interventi di bonifica da MCA finanziabili sono unicamente quelli relativi alla rimozione con successivo trasporto e conferimento a impianto autorizzato ai sensi del DLgs 152/2006 e smi



Sezione 3 - Tipologia di intervento		
a	Rimozione di coperture in materiali contenenti amianto e loro rifacimento	80
b	Rimozione di coperture e controsoffitti in materiali contenenti amianto e rifacimento delle coperture	85

BANDO ISI 2023: in cemento-amianto

INTERVENTI NON FINANZIABILI



- **NON E' AMMESSO:** SOLO RIMOZIONE COPERTURA SENZA RIFACIMENTO
- **NON E' AMMESSO:** LA SOLA RIMOZIONE SENZA SMALTIMENTO
- **NON E' AMMESSO:** IL MERO SMALTIMENTO DI MCA GIA' RIMOSSI
- **NON E' AMMESSO:** SOLO RIMOZIONE COPERTURA MANTENENDO IL CONTROSOFFITTO IN AMIANTO (IN QUANTO IN BUONO STATO), NE' TANTOMENO E' PREVISTO IL SUO INCAPSULAMENTO (permanenza del Rischio)
- **NON E' AMMESSO:** RIMOZIONE SOLAMENTE DI CONTROSOFFITTO NEL CASO IN CUI LA COPERTURA NON PRESENTA AMIANTO (finalità principale è la Bonifica delle Coperture)
- **NON SONO AMMESSE:** TIPOLOGIE DIVERSE DA a e b

FAQ: TIPOLOGIE DI INTERVENTO BANDO ISI 2024



4	È finanziabile la bonifica della copertura in MCA senza il rifacimento della stessa?	No, in quanto entrambe le Tipologie di intervento a) e b) prevedono sia la bonifica che il rifacimento della copertura.
8	È finanziabile un progetto di rimozione di un controsoffitto in MCA in assenza di una sovrastante copertura in MCA?	No, in quanto finalità principale dell'Allegato è la bonifica della copertura in MCA in assenza della quale non è finanziabile la bonifica del solo controsoffitto.
9	È finanziabile un progetto di rimozione di una copertura in MCA con incapsulamento del sottostante controsoffitto, anch'esso in MCA?	No, in quanto l'Allegato 3 prevede la specifica Tipologia di intervento b) descrittiva della fattispecie prospettata, in relazione alla quale la mancata rimozione dei MCA costituenti il controsoffitto comporterebbe una sostanziale permanenza del rischio, in contrasto con la finalità dell'Avviso pubblico di miglioramento documentato delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori.
10	È finanziabile un progetto di rimozione di una parete verticale in materiali contenenti amianto?	No, le Tipologie di intervento previste dall'Allegato riguardano unicamente la bonifica delle coperture in MCA e degli eventuali controsoffitto e sottocopertura.
21	Nel caso in cui oltre alla copertura siano presenti MCA nel rivestimento dei frontali perimetrali della copertura (cd. velette), è possibile conteggiarli come copertura ai fini del calcolo del valore limite del progetto?	No. Essendo tuttavia gli eventuali rivestimenti dei frontali delle coperture elementi accessori delle coperture stesse, il costo della loro rimozione è ammissibile a finanziamento all'interno del massimale di spesa previsto dall'Allegato.



BONIFICHE PARZIALI FINANZIABILI

PREMESSO CHE LA BONIFICA DEVE RIGUARDARE L'INTERO IMMOBILE

- **E' AMMESSA** LA BONIFICA PARZIALE SOLO PER EDIFICI IN LOCAZIONE PARZIALE, RELATIVAMENTE ALLA PARTE DI PERTINENZA DELL'IMPRESA RICHIEDENTE IL FINANZIAMENTO
- **E' AMMESSA** UNA REALIZZAZIONE PARZIALE DEL PROGETTO (art. 23 Avviso), solo nel caso in cui, a fronte della richiesta della bonifica di coperture poste su più immobili, l'intervento abbia riguardato solo alcuni di essi e purché ciascuna copertura sia stata rimossa per intero.

Spese ammissibili a finanziamento : IMPORTI INALTERATI



Sono ammissibili a finanziamento:

- A. le spese di progetto;
- B. le spese tecniche e assimilabili.

L'importo totale del progetto, dato dalla somma delle spese A e B, è finanziabile nella misura del 65% sempreché sia compreso tra il contributo minimo erogabile di 5.000 euro e il contributo massimo erogabile di 130.000 euro.

Le spese tecniche e assimilabili sono finanziabili entro la percentuale massima del 10% rispetto ai costi di cui al precedente punto A, con un importo massimo complessivo di 10.000 euro.

Ferme restando le condizioni di cui sopra, la spesa massima ammissibile per la perizia asseverata, comprensiva degli oneri previdenziali (cassa professionale), è pari a 1.850 euro.

SPESE AMMESSE A FINANZIAMENTO

Art. 9 dell'Avviso Pubblico 2024:

Le spese ammesse a finanziamento devono essere riferite a progetti non realizzati e non in corso di realizzazione alla data di chiusura della procedura informatica per la compilazione della domanda di cui all'articolo 13²³.

(30/05/2025)

Si precisa che la firma del preventivo per accettazione o, per i progetti di bonifica da materiali contenenti amianto, la presentazione del Piano di lavoro sono documenti di programmazione che esulano dall'avvio del progetto. Nei casi dubbi, a richiesta dell'Istituto sarà onere dell'Impresa richiedente il finanziamento dimostrare che gli acquisti o lavori non sono stati avviati prima della chiusura della procedura di compilazione della domanda, pena il rigetto della stessa (nota 23 art. 9 del Avviso pubblico corrispondente alla nota 26 dell'avviso 2023)

Si ricorda inoltre di non assumere, prima della data di chiusura della procedura informatica per la compilazione della domanda, obbligazioni contrattuali con il soggetto terzo che dovrà operare per realizzarlo

7 In caso di presentazione del Piano di lavoro prima della data di chiusura della procedura informatica di cui all'art. 9 dell'Avviso pubblico, attraverso quali documenti l'impresa può dare evidenza, in fase di rendicontazione, della data effettiva di inizio lavori?

Ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso pubblico, le spese ammesse a finanziamento devono essere riferite a progetti non realizzati e non in corso di realizzazione alla data di chiusura della procedura informatica per la compilazione della domanda.

Nel caso il Piano di lavoro sia presentato prima di tale data, la documentazione di rendicontazione dovrà fornire un'evidenza oggettiva della data di inizio lavori; a questo fine si ritiene idonea la documentazione presentata al Comune relativa al titolo abilitativo edilizio.





Valori limiti INALTERATI : SPESE DI PROGETTO

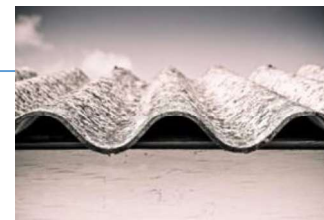
Spese di progetto per bonifica e rifacimento della copertura in MCA

Il valore limite per le spese relative alla bonifica e al rifacimento della copertura in MCA è determinato in funzione della superficie della proiezione in pianta della copertura da bonificare, inclusi eventuali lucernari integrati nella copertura e oggetto anch'essi di rimozione ed escluse le parti non costituite da MCA che non sono oggetto di rimozione. Una volta determinata tale superficie, il valore limite complessivo delle spese di progetto per la bonifica e il rifacimento della copertura è pari a 60 € per mq.

Spese di progetto per la bonifica del controsoffitto in MCA

Il valore limite per le spese relative alla bonifica del controsoffitto in MCA è determinato in funzione della superficie della proiezione in pianta del controsoffitto da bonificare, inclusi eventuali lucernari integrati nel controsoffitto e oggetto anch'essi di rimozione. Una volta determinata tale superficie, il valore limite complessivo delle spese di progetto per la bonifica del controsoffitto è pari a 20 € per mq.

LA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ELENcata IN TAB. 2 DELL'ALLEGATO 3



- Domanda (MODULO A)
- Documento di identità del titolare/legale rappresentante dell'impresa
- MODULO C1- iscrizione reg. imprese, de minimis, ecc.
- MODULO D- cumulo.
- Perizia asseverata (MODULO B3): nella quale sia descritto l'intervento di bonifica che si intende realizzare e il dettaglio delle spese da sostenere, completa dei relativi allegati, di seguito meglio esplicitati
- MODULO E1 qualora il progetto sia stato condiviso con le parti sociali o, in alternativa, MODULO E2 nel caso in cui sia stato portato a conoscenza al Rappresentante dei lavoratori per la Sicurezza (RLS o RLST) o MODULO E3 qualora sia stato condiviso con RLS o RLST.
- Contratto di locazione (ove richiesto)
- Certificato del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro secondo la norma UNI EN ISO 45001:2023 nel caso in cui in domanda sia stato selezionato il relativo punteggio
- MODULO G – patto d'integrità

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Preventivi delle di spese di progetto, inclusi l'acquisto e la posa di eventuali ancoraggi, e delle spese tecniche

BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Preventivo emesso dall'impresa edile, iscritta in categoria 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, **incaricata** della bonifica dei MCA
- Preventivo emesso dall'impresa edile **incaricata** del rifacimento delle coperture
- Preventivo per la fornitura e la posa in opera degli ancoraggi
- Preventivo delle spese tecniche

1	L'Allegato richiede l'invio di due distinti preventivi , uno per la bonifica e uno rifacimento della copertura. Quali sono i requisiti da rispettare per i due preventivi?	Il preventivo per la bonifica della copertura deve essere emesso dall'impresa edile incaricata, iscritta in categoria 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, e deve riportare il dettaglio dei costi per singola voce di spesa (piano di lavoro, spese edili generali, rimozione, trasporto e smaltimento dei MCA). Nel caso i lavori riguardino più coperture o anche controsoffitti e sottocoperture in MCA, i costi dovranno essere distinti per ciascuno di questi elementi. Il preventivo per il rifacimento delle coperture deve essere emesso dall'impresa edile incaricata, con dettaglio dei costi per singola voce di spesa (spesa edile generale, fornitura, posa in opera). Nel caso i lavori riguardino più coperture, i costi dovranno essere distinti per ciascuna di esse.
20	È possibile includere nelle spese di rifacimento della copertura quelle relative all'acquisto e alla posa in opera di arcarecci o listoni nonché quelle relative ai listelli di fissaggio della copertura?	Le spese per l'acquisto di arcarecci o listoni non sono ammissibili a finanziamento in quanto l'Allegato esclude le spese relative al rifacimento/consolidamento delle strutture di sostegno della copertura e al rifacimento degli elementi strutturali del tetto, delle orditure, dei solai, delle travature. Diversamente, è possibile includere nel computo delle spese quelle relative ai listelli di fissaggio della copertura se previsti dalla specifica tipologia costruttiva, in quanto non costituiscono elementi strutturali di sostegno della copertura.

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Preventivo emesso dall'impresa edile, iscritta in categoria 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, incaricata della bonifica dei MCA
- Preventivo emesso dall'impresa edile incaricata del rifacimento delle coperture
- Preventivo per la fornitura e la posa in opera degli ancoraggi
- Preventivo Spese tecniche

AL PUNTO 1/A DELL'ALLEGATO 3, SONO INDICATE LE SPESE DI PROGETTO AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

Sono "spese di progetto" tutte le spese direttamente necessarie all'intervento, nonché quelle accessorie o strumentali funzionali alla sua realizzazione e indispensabili per la sua completezza.

Spese di progetto per bonifica e rifacimento della copertura in MCA

- le spese per l'acquisto e la posa della nuova copertura e degli elementi edili ad essa accessori (lucernari, lattonerie per scossaline, canali di gronda, ecc.);
- le spese edili accessorie (allestimento del cantiere, apprestamenti, opere provvisori);
- le spese per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- le spese per la predisposizione e la presentazione all'organo di vigilanza del Piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. 81/2008;
- le spese per eventuali impianti fotovoltaici o solari integrati nei quali i moduli fotovoltaici o solari sostituiscono gli elementi di copertura.

Spese di progetto per la bonifica del controsoffitto in MCA

- le spese per la rimozione del controsoffitto;
- le spese edili accessorie (allestimento del cantiere, apprestamenti, opere provvisori);
- le spese per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- le spese per la predisposizione e la presentazione all'organo di vigilanza del Piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. 81/2008.

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA

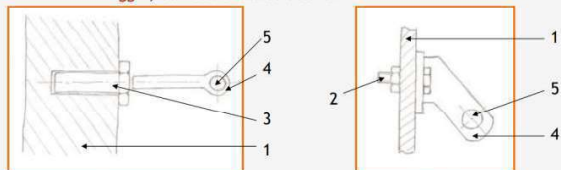


Alla spesa per la bonifica e il rifacimento della copertura può essere aggiunta quella per l'acquisto e la posa in opera di ancoraggi permanenti conformi ai requisiti indicati al punto 3 del presente Allegato, nel rispetto del valore limite pari al 10% delle spese relative alla bonifica e al rifacimento della **specific**a copertura **su cui vengono installati**.

Il progetto può comprendere, nei limiti di spesa indicati nell'art. 1, l'acquisto e l'installazione permanente sulla nuova copertura di ancoraggi destinati e progettati per ospitare uno o più utenti collegati contemporaneamente e per agganciare i componenti di sistemi anticaduta anche quando questi ultimi sono progettati per l'uso in trattenuta. Gli ancoraggi finanziabili sono quelli conformi alla norma UNI 11578:2015 e riferibili ai tipi A, C e D della stessa.

Tipo A

Il tipo A comprende i dispositivi di ancoraggio con uno o più **punti di ancoraggio stazionari (non mobili)**, durante l'uso e, **con la necessità di ancoraggio** o più **ancoraggi strutturali** (fig. 1) o elemento (fig. 2) o più **elementi di fissaggio**, da fissare alla struttura.



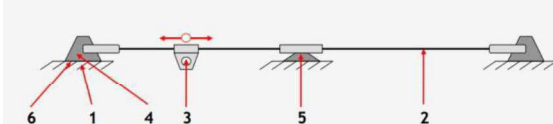
Legenda: Fig. 1

- 1 Struttura (materiale base)
- 2 Elemento di fissaggio (ancorante)
- 3 Ancoraggio strutturale (ancorante)
- 4 Dispositivo di ancoraggio (elemento da fissare)
- 5 Punto di ancoraggio (elemento da fissare)

Fig. 2

Tipo C

Il tipo C comprende i dispositivi di ancoraggio che utilizzano **linee di ancoraggio flessibili** che deviano **dall'orizzontale non più di 15°**, misurati tra un ancoraggio di estremità ed uno intermedio.

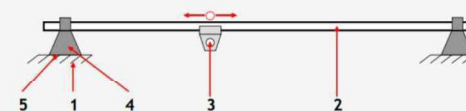


Legenda:

- 1 Struttura (materiale base)
- 2 Dispositivo di ancoraggio - Linea di ancoraggio flessibile (elemento da fissare)
- 3 Dispositivo di ancoraggio - Punto di ancoraggio mobile (elemento da fissare)
- 4 Ancoraggio di estremità (elemento da fissare)
- 5 Ancoraggio intermedio (elemento da fissare)
- 6 Bulloni (ancorante)

Tipo D

Il Tipo D comprende i dispositivi di ancoraggio che **utilizzano linee di ancoraggio rigide** che deviano dall'orizzontale non più di 15°.



Legenda:

- 1 Struttura (materiale base)
- 2 Dispositivo di ancoraggio - Linea di ancoraggio rigida (elemento da fissare)
- 3 Dispositivo di ancoraggio - Punto di ancoraggio mobile (elemento da fissare)
- 4 Ancoraggio di estremità (elemento da fissare)
- 5 Bulloni (ancorante)

NO : PARAPETTI
NO: DISPOSITIVI DI TIPO B (comprende dispositivi di ancoraggio provvisori portatili.)

23	È possibile includere nei costi degli ancoraggi anche quelli relativi all'acquisto e all'installazione delle scale di accesso alla copertura e di parapetti sulla copertura?	No, non sono ammessi elementi diversi dai dispositivi oggetto della norma Uni 11578:2015.
-----------	---	---

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - Preventivo delle spese tecniche

B. SPESE TECNICHE

Sono "spese tecniche e assimilabili" le spese non facenti parte del progetto che si rendono necessarie per:

- la redazione della perizia asseverata;
- la determinazione analitica dell'amianto (certificato di analisi o rapporto di prova) effettuata da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata;
- la produzione di progetti ed elaborati a firma di tecnici abilitati;
- la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- la certificazione di regolare esecuzione o collaudo.

B. SPESE TECNICHE

Sono "spese tecniche e assimilabili" quelle sostenute per:

- la redazione della perizia asseverata;
- il prelievo dei campioni e la redazione della relazione di campionamento;
- la determinazione analitica dell'amianto effettuata da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata;
- l'espletamento della pratica edilizia;
- la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- gli elaborati tecnici relativi agli ancoraggi permanenti.

BANDO 2024 - Preventivo delle spese tecniche

ALL'ART. 10 DEL BANDO **NON SONO AMMESSE** A FINANZIAMENTO:

- consulenza per la redazione, gestione e invio telematico della domanda di finanziamento e della documentazione utile ai fini del perfezionamento della domanda;

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Preventivo delle spese tecniche

22	È ammissibile la spesa relativa al prelievo dei campioni dei materiali in MCA?	<p><u>Si, si tratta di spesa tecnica prevista esplicitamente nell'Allegato.</u></p> <p>Si evidenzia che, se sostenute prima della data di chiusura della procedura informatica di cui all'art. 9 dell'Avviso pubblico, tale spesa potrà essere considerata tra le spese tecniche solo se sostenuta nell'ambito del progetto presentato e quindi successivamente alla data di pubblicazione del bando Isi 2024.</p>
11	Tra la documentazione da allegare alla perizia in fase di conferma e completamento della domanda è riportato il certificato di analisi o rapporto di prova, relativo ai campioni dei MCA oggetto della bonifica, emesso da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata, comprensivo della determinazione della tipologia di amianto secondo l'art. 247 del d.lgs. 81/2008; esistono dei vincoli sulla data in cui deve essere emessa la certificazione?	<p>Nell'Allegato non viene specificata una data limite per la certificazione purché sia dimostrata la qualificazione del laboratorio al momento delle analisi.</p> <p><u>Le relative spese potranno però essere considerate tra le spese tecniche solo se sostenute nell'ambito del progetto presentato e quindi successivamente alla data di pubblicazione del bando Isi 2024.</u></p>

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Documentazione fotografica
- Immagine aerea del sito con coordinate geografiche con indicazione coperture da rimuovere

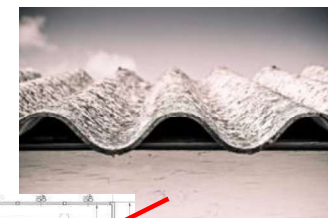
BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Documentazione fotografica **con indicazione dei punti di ripresa su planimetria**
- Immagine aerea del sito con coordinate geografiche ed indicazione coperture da rimuovere

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Documentazione fotografica a colori (sia panoramica che di dettaglio) dello stato ante operam per gli elementi oggetto di bonifica (coperture ed eventuali controsoffitti e sottocoperture) con indicazione dei punti di ripresa su planimetria
FOTOGRAFIE AMBIENTI DI LAVORO	Documentazione fotografica degli ambienti di lavoro sottostanti la copertura oggetto di bonifica, con indicazione dei punti di ripresa su planimetria, che evidenzino le lavorazioni svolte

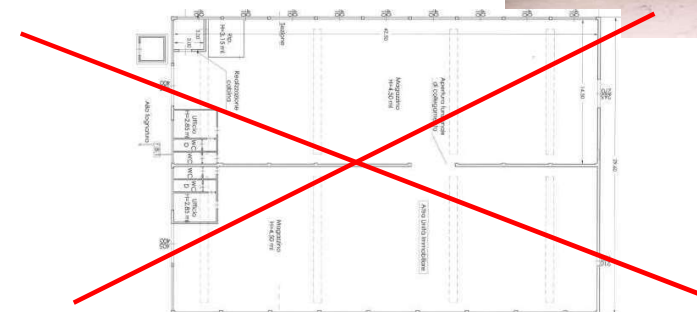
14	Nel caso in cui oltre alla copertura sia presente una sottocopertura quali documenti specifici occorre inviare oltre alla determinazione analitica?	L'Allegato prevede l'invio di documentazione fotografica dello stato ante operam per gli elementi oggetto di bonifica. Nel caso specifico delle sottocoperture , le fotografie devono mostrare il dettaglio dei diversi strati che compongono la copertura e in particolare degli strati in MCA e dell'eventuale isolante interposto. Per maggiore chiarezza, a tale documentazione fotografica può essere utile aggiungere una sezione grafica di tali strati.
16	Tra gli allegati alla perizia è indicata anche la fotografia aerea del sito . È possibile allegare immagini aeree o satellitari ricavate da software o strumenti geografici disponibili su Internet?	Sì. Dall'immagine si deve poter rilevare la localizzazione geografica del sito e dei manufatti oggetto di intervento di bonifica amianto anche attraverso le coordinate geografiche estratte dai medesimi strumenti, in particolare nei casi in cui i dati forniti per l'ubicazione del sito non permettano l'identificazione univoca dello stesso.

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

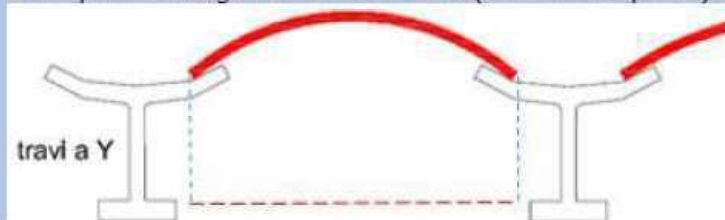
- Visura catastale completa di planimetria
- Planimetrie quotate delle coperture e degli eventuali controsoffitti da rimuovere



17

Come deve essere **calcolata la superficie della copertura** ai fini della determinazione del valore limite complessivo delle spese di progetto per la bonifica e il rifacimento della stessa?

La superficie della copertura soggetta a bonifica deve essere calcolata **come proiezione in pianta della stessa**, inclusi eventuali lucernari integrati nella copertura e oggetto anch'essi di rimozione. Devono invece essere escluse dal calcolo le altre parti non costituite da MCA quali per esempio le parti scoperte delle travi a Y. Quindi ad esempio nel caso di cui allo schema sotto riportato, i mq di copertura in MCA sono determinati dalla proiezione (linea rossa tratteggiata) in pianta delle sole parti corrispondenti agli elementi in MCA (linea rossa piena).



MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Visura catastale completa di planimetria delle coperture e degli eventuali controsoffitti da rimuovere

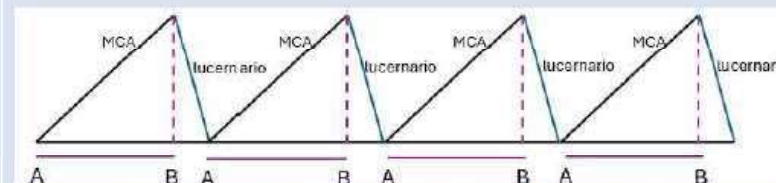
BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Visura catastale completa di planimetria
- Planimetrie quotate delle coperture e degli eventuali controsoffitti da rimuovere

18

Nel caso di copertura a shed, come deve essere **calcolata la superficie** della proiezione in pianta della copertura ai fini della determinazione del valore limite del progetto?

In caso sull'immobile oggetto della bonifica sia presente una copertura a shed quale quella sotto rappresentata in cui le falde in MCA si alternano ai lucernari, questi ultimi non risultano "integrati" nella copertura in MCA e non è necessaria la loro rimozione ai fini della bonifica da amianto. Pertanto in tale caso la proiezione in pianta della superficie da bonificare si ottiene moltiplicando la dimensione AB per la lunghezza e per il numero delle falde.

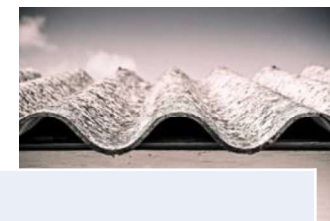


19

Come deve essere **calcolata la superficie del controsoffitto** ai fini della determinazione del valore limite complessivo delle spese di progetto per la bonifica e il rifacimento dello stesso?

La superficie del controsoffitto soggetto a bonifica deve essere calcolata come proiezione in pianta dello stesso, inclusi eventuali lucernari integrati nel controsoffitto e oggetto anch'essi di rimozione. Devono essere invece escluse dal calcolo le altre parti non costituite da MCA.

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Certificato di analisi o del rapporto di prova relativo ai campioni del MCA oggetto di bonifica, emesso da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata, comprensivo della determinazione della tipologia di amianto secondo l'art. 247 del d.lgs. 81/2008; nel caso di invio di un rapporto di prova dovrà essere inviata anche la relazione del campionamento a cura del laboratorio che esegue le analisi o della ditta incaricata alla bonifica

BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Certificato di analisi o del rapporto di prova relativo **ad almeno 1 campione per ogni copertura e per ogni sottocopertura o controsoffitto** oggetto della bonifica, emesso da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata, comprensivo della determinazione della tipologia di amianto secondo l'art. 247 del d.lgs. 81/2008; nel caso di invio di un rapporto di prova dovrà essere inviata anche la relazione del campionamento a cura **del personale** del laboratorio che esegue le analisi o della ditta che esegue la bonifica, **incaricato del prelievo dei campioni**

IL CERTIFICATO DI ANALISI CERTIFICA IL CAMPIONAMENTO E IL MATERIALE SOTTOPOSTO A PROVA



IL RAPPORTO DI PROVA CERTIFICA SOLO IL MATERIALE SOTTOPOSTO A PROVA, MA NON IL CAMPIONAMENTO

OCCORRE QUINDI

RELAZIONE DI CAMPIONAMENTO



RELAZIONE DI CAMPIONAMENTO



RELAZIONE CAMPIONAMENTO – IN CASO DI PRESENTAZIONE DI RAPPORTO DI PROVA

la relazione deve contenere:

- l'ubicazione in pianta
- le foto del punto di prelievo del campione
- altre informazioni descrittive (luogo, data, nome e qualifica dell'incaricato del campionamento, osservazioni visive, modalità di campionamento, data e laboratorio di consegna del campione, ecc.).

13

Nel caso in cui oltre alla copertura siano presenti sottocopertura o controsoffitto o nel caso in cui le coperture siano poste su immobili diversi, dovrà essere inviato un certificato di analisi o un rapporto di prova per ogni tipo di manufatto e per ogni immobile?

Sì, in quanto la natura di materiale contenente amianto deve essere dimostrata per ogni elemento soggetto a bonifica. In termini applicativi ciò comporta che, ad esempio:

- nel caso di coperture in MCA di più immobili è necessario inviare almeno un certificato/rapporto di prova per ogni copertura
- se presenti in/su un medesimo immobile anche una sottocopertura o un controsoffitto oltre alla copertura è necessario inviare almeno un certificato/rapporto di prova per ciascuno di tali elementi.

MODULO B3 – PERIZIA ASSEVERATA



BANDO 2023 - ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Se previsti gli ancoraggi permanenti, della scheda tecnica del fabbricante dei medesimi e dello schema grafico di installazione a firma di un tecnico qualificato
- Eventuali ulteriori elaborati grafici o descrittivi

BANDO 2024 – ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- Se previsti gli ancoraggi permanenti, della scheda tecnica del fabbricante dei medesimi e dello schema grafico di installazione a firma di un tecnico qualificato
- Eventuali ulteriori elaborati grafici o descrittivi

PIANO MANUTENZIONE E CONTROLLO analogamente al Bando ISI 2023: **NON RICHIESTO**



COME TUTTI RISCHI PRESENTI IN AZIENDA IL RISCHIO DELL'AMIANTO E' VALUTATO NEL DVR

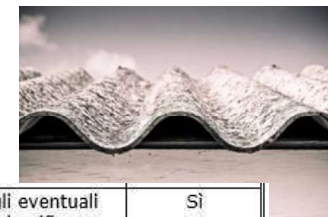


NON OCCORRE ALLERGAO ALLA DOMANDA PER ISI 2024, MA PERMANE UN **OBBLIGO DI LEGGE PER L'IMPRESA**

Programma di controllo e manutenzione previsto dal punto 4 del d.m. 6/9/1994, comprensivo del nominativo del Responsabile per la gestione dei materiali contenenti amianto e della natura, ubicazione e stato di conservazione dei MCA

Allegato 3

LEGGERE ATTENTAMENTE L'ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA PERIZIA ASSEVERATA (Modulo B3)



Documento	Descrizione	Obbligatorio
PERIZIA	Perizia generata dal sistema e firmata e inserita dal perito	Si
ALTRI ALLEGATI GRAFICI O DESCRITTIVI	Ad esempio sezione della copertura in caso di presenza di sottocopertura	No
ANCORAGGI SCHEMA TECNICO	Scheda tecnica predisposta dal fabbricante degli ancoraggi con evidenza della conformità alla norma UNI 11578:2015 e del numero di utenti collegabili contemporaneamente	Solo se previsti
ANCORAGGI SCHEMA GRAFICO DI INSTALLAZIONE	Schema grafico di installazione degli ancoraggi firmato da un tecnico qualificato con evidenza: <ul style="list-style-type: none"> delle aree di lavoro a maggior rischio dei diversi tipi di ancoraggi conformi alla norma UNI 11578:2015 (A, C, D) del numero di utenti collegabili contemporaneamente delle modalità di accesso alla copertura. 	Solo se previsti
CERTIFICATO DI ANALISI O RAPPORTO DI PROVA	Certificato di analisi o Rapporto di prova relativo alla determinazione analitica dell'amianto per ogni copertura, controsoffitto, sottocopertura oggetto della bonifica, emesso da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata, comprensivo della determinazione della tipologia di amianto secondo l'art. 247 del d.lgs. 81/2008	Si
RELAZIONE DI CAMPIONAMENTO	Relazione redatta dall'addetto al campionamento, afferente alla ditta incaricata della bonifica o al laboratorio che svolge le analisi. La relazione deve contenere l'ubicazione in pianta e le foto del punto di prelievo del campione oltre alle informazioni descrittive (luogo, data, nome e qualifica dell'incaricato del campionamento, osservazioni visive, modalità di campionamento, data di consegna del campione, denominazione del laboratorio, ecc.).	Si, se la determinazione analitica è un Rapporto di prova
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Documentazione fotografica a colori (sia panoramica che di dettaglio) dello stato ante operam per gli elementi oggetto di bonifica (coperture ed eventuali controsoffitti e sottocoperture) con indicazione dei punti di ripresa su planimetria	Si
FOTOGRAFIE AMBIENTI DI LAVORO	Documentazione fotografica degli ambienti di lavoro sottostanti la copertura oggetto di bonifica, con indicazione dei punti di ripresa su planimetria, che evidenzino le lavorazioni svolte	Si
FOTOGRAFIA AEREA DEL SITO CON COORDINATE GEOGRAFICHE	Immagine aerea del sito completa di coordinate geografiche con indicazione delle coperture da rimuovere	Si

PLANIMETRIA QUOTATA COPERTURE E ALTRE STRUTTURE IN MCA	Planimetria quotata delle coperture e degli eventuali sottocopertura e controsoffitto oggetto di bonifica, con sviluppo del calcolo delle relative estensioni, firmata dal tecnico che l'ha redatta	Si
PREVENTIVO PER LA BONIFICA DEI MCA	Preventivo analitico dei lavori di bonifica, emesso dall'impresa edile incaricata, iscritta in categoria 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali con dettaglio dei costi per singola voce di spesa. Nel caso i lavori riguardino più elementi in MCA (coperture, controsoffitti, sottocoperture) i costi dovranno essere distinti per ciascuno di essi	Si
PREVENTIVO PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE	Preventivo analitico dei lavori di rifacimento delle coperture, emesso dall'impresa edile iscritta incaricata, con dettaglio dei costi per singola voce di spesa. Nel caso i lavori riguardino più coperture, i costi dovranno essere distinti per ciascuna di esse	Si
PREVENTIVO PER GLI ANCORAGGI	Preventivo analitico per la fornitura e l'installazione degli ancoraggi conformi alla norma UNI 11578:2015. Nel caso gli ancoraggi siano previsti per più coperture, i costi dovranno essere distinti per ciascuna di esse	Solo se previsti
PREVENTIVI SPESE TECNICHE	Preventivi analitici per le spese tecniche e assimilabili, con importi distinti per singola prestazione	Si
VISURA CATASTALE CON PLANIMETRIA	Visura catastale per immobile con relativa planimetria	Si

IMPRESA RICHIEDENTE E PROGETTI FINANZIABILI:



Gli interventi devono essere effettuati presso il luogo di lavoro nel quale l'impresa richiedente esercita la propria attività e del quale ha la disponibilità da almeno 3 anni calcolati al 31 dicembre dell'anno di riferimento del presente avviso Isi. (31/12/2021)

In conformità a tale requisito sono esclusi gli interventi su immobili dei quali l'impresa richiedente detiene la proprietà ma che ha dato in locazione ad altra azienda; tale esclusione vale anche nel caso in cui in tali immobili operi occasionalmente personale dell'impresa richiedente. Pertanto, nel caso di locazioni parziali di immobili, sarà finanziata la sola quota parte dei lavori riguardante la porzione di immobile non locata e utilizzata direttamente dai dipendenti dell'impresa richiedente. Sono invece ammessi gli interventi richiesti dall'azienda locataria dell'immobile oggetto dell'intervento.

2	<p>Nell'Allegato, art. 3, viene specificato che all'impresa richiedente proprietaria dell'immobile sarà finanziato solo l'intervento nella parte dell'immobile utilizzata dai propri lavoratori e non locata. Si indica inoltre che "Sono invece ammessi gli interventi richiesti dall'azienda locataria dell'immobile oggetto dell'intervento"; si intende sempre in riferimento alla sola parte dell'immobile in cui i suoi lavoratori svolgono l'attività o sarà finanziato anche l'intervento di bonifica sulla restante parte dell'immobile?</p>	<p>Come previsto dall'Allegato gli interventi devono essere effettuati presso il luogo di lavoro nel quale l'impresa richiedente esercita la propria attività. Pertanto, sia nel caso di impresa proprietaria sia nel caso di <u>impresa locataria, il finanziamento può riguardare esclusivamente la porzione di immobile</u> presso la quale operano i lavoratori dell'impresa richiedente.</p>
3	<p>Se l'edificio per il quale si chiede la bonifica della copertura in MCA è di proprietà di un'impresa ma questa lavora alcuni piani sotto la copertura avendo dato in affitto ad altra impresa i locali dei piani superiori, il progetto è comunque finanziabile?</p>	<p>Nel caso prospettato il manufatto in MCA è a copertura di una porzione di immobile non utilizzata dall'impresa richiedente; pertanto viene meno il requisito dell'art. 9 dell'Avviso pubblico che prevede che <u>le spese siano sostenute dall'impresa i cui lavoratori beneficiano dell'intervento</u> e quindi il progetto non è finanziabile.</p>
5	<p>Per i progetti di bonifica da materiale contenenti amianto a quale data l'impresa deve essere proprietaria, locataria o comodataria dell'immobile per il quale intende realizzare l'intervento?</p>	<p>Come previsto dall'art. 23 dell'Avviso pubblico, il progetto deve essere realizzato in immobili già nella disponibilità dell'impresa (in proprietà, locazione o comodato), da almeno <u>3 anni calcolati al 31 dicembre dell'anno di riferimento dell'avviso Isi, quindi per il bando Isi 2024 al 31 dicembre 2021.</u></p>
6	<p>Da quale data l'impresa deve svolgere la propria attività nell'immobile oggetto di bonifica?</p>	<p>In conformità a quanto previsto dagli articoli 3 e 7 dell'Avviso pubblico, l'impresa deve svolgere la propria attività nell'immobile <u>almeno alla data di pubblicazione del bando.</u></p>

IMPRESA RICHIEDENTE E PROGETTI FINANZIABILI:



In ogni caso: Nei casi di locazione o comodato, di durata breve o non definita per il comodato, alla data di concessione del finanziamento deve essere documentata la disponibilità del proprietario a proseguire la locazione o il comodato per almeno tre anni dalla realizzazione del progetto.



AIUTI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO

IMPORTANTE

LEGGERE LE **FAQ** CHE SONO PUBBLICATE
RISULTANO UTILI ED INDISPENSABILI PER REDIGERE LA DOCUMENTAZIONE TECNICA
CORRETTA SECONDO I CRITERI STABILITI DAL BANDO

LE IMPRESE POSSONO FORMULARE SPECIFICI
QUESITI A CUI SI DARA' SEMPRE UNA RISPOSTA

RENDICONTAZIONE



Documenti da presentare in fase di rendicontazione finale

- Fatture elettroniche complete di ricevute e attestazioni di integrità o firmate digitalmente dal fornitore
- Stralcio dell'estratto conto
- Piano di lavoro redatto ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. 81/2008 ed evidenze della sua presentazione all'organo di vigilanza
- Documentazione fotografica della nuova copertura e, se previsti, degli ancoraggi fissati permanentemente
- Documentazione attestante l'iscrizione della ditta esecutrice dei lavori nelle categorie 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Documentazione attestante l'iscrizione della ditta esecutrice del trasporto nella categoria 5 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Quarta copia del formulario di trasporto firmata per accettazione dallo smaltitore o documentazione equivalente in caso di pratica svolta per via telematica
- Prospetto delle spese sostenute con riferimento alle fatture presentate
- Qualora il progetto abbia previsto l'acquisto e l'installazione di ancoraggi fissati permanentemente:
 - Dichiarazione di conformità alla norma UNI 11578:2015
 - Dichiarazione di corretta installazione da parte dell'installatore



Grazie per l'attenzione