

VERBALE COMMISSIONE DI GARA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE IN RELAZIONE ALL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI PER IL BAR E RISTORANTE INTERNI C/O LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FIRENZE PUBBLICATO IL 28/2/2019.

Il giorno ventinove del mese di aprile dell'anno duemiladi-
ciannove alle ore 11,00, presso PromoFirenze Azienda Speciale
della CCIAA di Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, sala CDA,
piano secondo ammezzato, si è costituita la Commissione di
gara come individuata con Determinazione del Direttore n° 3
del 11/04/2019:

Presidente : Avv. Dario Balducci, dipendente camerale, PO
Provveditorato;

Componente: Geom. Paolo Romagnoli;

Componente:. Dott. Davide Paolini;

Segretario: Dott. Marco Bozzoni, con funzione di verbalizzante

PREMESSO

- CHE il bando di gara per l'assegnazione in concessione
d'uso degli spazi e delle dotazioni per il bar e ristorante
interni c/o la Camera di Commercio industria Artigianato e
Agricoltura di Firenze è stato pubblicato il 28/2/2019;

Tenuto conto che il suddetto bando prevede che l'assegnazione
in concessione d'uso degli spazi e delle dotazioni si svolga

	davanti ad una Commissione di gara nominata dal Direttore dell'Azienda Speciale;	
	- CHE l'aggiudicazione dell'assegnazione in concessione d'uso degli spazi e delle dotazioni sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'offerta si compone di un'offerta economica e di un'offerta tecnica.	
	a) L'offerta economica prevede il rialzo della percentuale a base d'asta, pari al 10%(dieci per cento), del fatturato annuo conseguito dalla gestione del bar ristorante, calcolato sulla base degli scontrini e delle fatture emesse al netto dell'IVA, che verrà riconosciuta a PromoFirenze a titolo di canone di concessione, aumentato degli oneri fiscali vigenti. Nell'ipotesi in cui a seguito del mutamento delle normative attualmente in vigore, sia effettuata l'apertura al pubblico del bar e/o del ristorante, il canone di concessione, così come sopra determinato (10% + offerta), sarà aumentato di un ulteriore 5% (cinque per cento) del suddetto fatturato annuo.	
	b) L'offerta tecnica terrà in considerazione tre elementi:	
	1) il numero degli anni di esercizio pregresso nella gestione bar e ristoranti;	
	2)il progetto di allestimento degli spazi ed in particolare degli arredi, degli allestimenti e delle attrezzature, relativo ai locali destinati alla prestazione dei servizi bar ristorante e delle terrazze, dei quali PromoFirenze si farà ca-	

rico nei limiti della somma di € 200.000,00= (euro duecentomila/00), oltre agli oneri fiscali. Sono escluse dal detto importo le spese per il supporto tecnico e professionale, necessario all'esecuzione del progetto, che sono a carico del Concessionario. Ogni eventuale spesa eccedente il suddetto limite resterà a carico del Concessionario, così come le spese inerenti l'acquisto di pentolame, tovaglie e simili, stoviglie e, in generale, tutte le minute attrezzature necessarie per l'attività. Il Concessionario dovrà inoltre fornire, a propria cura e spese, l'assistenza ed il supporto tecnico e professionale necessari all'esecuzione del progetto, parte integrante dell'offerta tecnica, presentato per la partecipazione alla gara. Il progetto di allestimento della terrazza posta sul tetto non dovrà alterare l'aspetto della copertura e dovrà prevedere un minimo impatto sotto il profilo ambientale con esclusione della possibilità d'installare sulla stessa manufatti che, ancorché temporanei, quali ombrelloni, gazebi o altro, possano alterare il profilo e l'aspetto delle coperture. Il progetto di allestimento di tutti gli spazi oggetto della concessione dovrà in ogni caso proporre soluzioni nel rispetto delle normative vigenti.

3)II progetto di gestione dell'attività: organizzazione e modalità di erogazione dei servizi, organizzazione del personale, proposta commerciale, qualità, presenza di prodotti tipi-

	ci del territorio, km 0, certificati DOP/IGP, biologici, ecc.	
	secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantag-	
	giosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, al con-	
	corrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo;	
	- CHE come termine ultimo per la presentazione delle offerte	
	per gara concessione spazi bar ristorante interno, sono state	
	fissate le ore 12:00 del 2 aprile 2019;	
	PRESO ATTO CHE	
	La Commissione ha reso preliminarmente all'insediamento, ai	
	sensi della legge, dichiarazione di inesistenza:	
	- di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.	
	Lgs. 165/2001;	
	- di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 co. 4 e6 del	
	D. Lgs. 50/2016;	
	- di situazioni, anche potenziali, di conflitto di inte-	
	ressi, ai sensi dell'art. 6 del DPR 16/04/2013, n. 62.	
	La Commissione dichiara aperta la seduta e prende atto della	
	documentazione presentata.	
	Si dà atto che il bando di gara per l'assegnazione in conces-	
	sione d'uso degli spazi e delle dotazioni per il bar e risto-	
	rante interni c/o la Camera di Commercio Industria Artigiana-	
	to e Agricoltura di Firenze è stato regolarmente pubblicato	
	sul sito internet di PromoFirenze Azienda Speciale della Ca-	
	mera di Commercio di Firenze all'indirizzo	

www.promofirenze.it. Si dà atto che il giorno 02/04/2019 alle ore 12, hanno presentato offerta per l'assegnazione in concessione d'uso degli spazi e delle dotazioni per il bar e ristorante interni c/o la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, le seguenti Aziende: GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE (ore 10 e 26) e G.T.M S.R.L. (ore 10 e 25).

In rappresentanza di GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE è presente il Sig. Cosimo Sardi (C.I. AU2375733 emessa da Comune di Firenze con scadenza 03/11/2023) giusta delega acquisita agli atti.

Alle ore 11:15 apertura della busta di G.T.M S.R.L che risulta conforme alle prescrizioni del bando. Le tre buste all'interno della principale sono siglate dal Presidente Avv. Dario Balducci come A1(Documentazione), A2(Offerta tecnica),A3(Offerta economica).

Alle ore 11:17 apertura della busta di GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE che risulta conforme alle prescrizioni del bando. Le tre buste all'interno della principale sono siglate dal Presidente Avv. Dario Balducci come B1(Documentazione),B2(Offerta tecnica),B3(Offerta economica).

Alle ore 11:18 apertura della busta A1 di G.T.M S.R.L e verificati tutti i requisiti di cui al punto 6 lettera a).

Alle ore 11:30 apertura della busta B1 di GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE e verificati tutti i requisiti di cui al punto 6 lettera a).

Alle ore 11:40, una volta completata la fase degli adempimenti amministrativi, è aperta la fase in seduta riservata; pertanto il Sig. Cosimo Sardi lascia la stanza mentre la commissione passa ad esaminare le buste A2 e B2 relative alle offerte tecniche. Viene di seguito riportata la sinossi relativa ai punteggi di cui alle buste A2 e B2.

G.T.M S.R.L	Es. Pregresso	Prog. All.	Prog. Gest.
Balducci	10	24	12
Romagnoli	10	20	10
Paolini	10	20	10
Tot.	30	64	32

GERIST	Es. Pregresso	Prog. All.	Prog. Gest.
Balducci	10	36	19
Romagnoli	10	35	18
Paolini	10	35	18
Tot.	30	106	55

In relazione all'offerta tecnica il punteggio è così suddiviso:

	- la società G.T.M S.R.L. ha un punteggio pari a 42/70 dato dalla media dei punteggi dei membri di commissione diviso per 3;	
	- la società GERIST S.R.L. ha un punteggio pari a 63,7/70 dato dalla media dei punteggi dei membri di commissione diviso per 3.	
	La commissione precisa che:	
	A) nell'offerta tecnica della società G.T.M S.R.L. e precisamente nel capitolato relativo agli allestimenti vi è un'imprecisione di calcolo nella voce riguardante i pannelli fonoassorbenti che risulterebbero dal calcolo riportato in tabella pari ad euro 5.600 in luogo di euro 29.700 procedendo al calcolo costo unitario per numero pezzi;	
	B) nell'offerta tecnica della società GERIST S.R.L. relativamente all'allestimento della terrazza di 1°livello la "struttura con vetrate retrattili" dovrà necessariamente essere autorizzata dalle autorità competenti.	
	Alle ore 12:40 la Commissione passa all'esame delle buste A3 e B3 e rientra contestualmente, in sala CDA, il Sig. Cosimo Sardi.	
	La commissione procede all'apertura della busta A3 della G.T.M S.R.L. la quale, in relazione alla quota posta a base d'asta del 10%, la incrementa di un ulteriore 2% per un totale pari al 12%.	
		7

	La commissione procede all'apertura della busta B3 della GERIST S.R.L. la quale, in relazione alla quota posta a base d'asta del 10%, la incrementa di un ulteriore 4% per un totale pari al 14%.	
	La commissione attribuisce il punteggio massimo di 30 punti alla società GERIST S.R.L. e attribuisce in modo proporzionale alla società G.T.M S.R.L. un punteggio pari a 25,70.	
	All'esito della sommatoria dei punteggi risulta aggiudicataria in via provvisoria la società GERIST S.R.L. con un punteggio complessivo pari a 93,70, mentre la società G.T.M S.R.L. totalizza un punteggio pari a 67,70.	
	Si trasmettono gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.	
	Alle ore 13.00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.	
	Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 9 pagine, che letto ed approvato viene sottoscritto.	
	Firenze, 29/04/2019	
	Presidente : Avv. to Dario Balducci,	
	Componente: Geometra Paolo Romagnoli,	
	Componente: .Dott. Davide Paolini	

Il Segretario: Dott. Marco Bozzoni