

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI PER IL BAR E RISTORANTE INTERNI c/o LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FIRENZE

PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, (di seguito PromoFirenze),

premessso

- che la Giunta della Camera di Commercio di Firenze, con propria delibera del 9 febbraio 2018, n. 21, ha assegnato a PromoFirenze la gestione, anche commerciale, degli spazi della sede camerale posti nel Palazzo della Borsa destinati all'iniziativa "WorkinFlorence – Centuries of Experience working with you" (anche solo "WorkinFlorence");

- che, su indicazione della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Firenze (d'ora in poi denominata "CCIAA di Firenze"), PromoFirenze intende dare in concessione d'uso appositi spazi e dotazioni del Palazzo della Borsa, da assegnare mediante procedura selettiva, per uso bar e ristorazione a favore di coloro che a diverso titolo siano ospitati nel suddetto Palazzo;

- che, stante che gli spazi in concessione per il bar ristorante sono posti all'interno della sede della Camera di Commercio di Firenze e che all'impresa aggiudicataria sarà riconosciuto l'esercizio della detta attività in via esclusiva, per la gestione del bar e del ristorante PromoFirenze richiede che l'impresa aggiudicataria degli appositi spazi e dotazioni (d'ora in poi denominata "Concessionario") assicuri un'elevata qualità ponendo in essere con continuità accorgimenti di miglioramento quali, a titolo di esempio, comfort ambientali e qualità del progetto, intesi sia dal punto di vista tecnico (arredamento degli ambienti oggetto del presente bando, luminosità, sonorità ecc.), sia dal punto di vista dell'esecuzione del servizio (pulizia e riordino continuo di tavoli e locali, cortesia del personale, tempi di attesa, ecc.); qualità degli alimenti (alimenti tipici e/o certificati, freschezza, corretta preparazione, varietà, ecc.);

- che PromoFirenze si riserva di sospendere, revocare, re-indire, non aggiudicare la gara, per motivi di legittimità, opportunità, convenienza, senza che possa essere richiesto dai partecipanti a qualsivoglia titolo alcun risarcimento e/o danno;

- che PromoFirenze si riserva, con atto motivato, l'accettazione o meno del soggetto individuato ai sensi del presente bando, sulla base di comprovate inadempienze pregresse sia nei propri confronti che verso la CCIAA di Firenze e/o suoi aventi causa;

Tanto premesso, da intendersi quale parte integrante del presente bando, la presente Gara è regolata dalle seguenti disposizioni:

1) OGGETTO

Gli spazi oggetto del presente avviso sono tutti interni al Palazzo della Borsa, sede della CCIAA di Firenze e di PromoFirenze, Piazza dei Giudici 3 – 50122 Firenze (FI).

Più precisamente si tratta di locali per i quali è prevista la destinazione per la preparazione, la produzione e la somministrazione di alimenti, compreso il relativo stoccaggio, dotati di cucina professionale e bancone bar, situati al piano seminterrato, al piano terra, al piano 2° ammezzato (ultimo piano) e la terrazza sulla copertura, contrassegnati con la linea blu nella pianta ALLEGATA sub 1. Detti locali sono dotati delle attrezzature di cui all'ALLEGATO sub 2 che PromoFirenze metterà a disposizione del Concessionario nello stato e condizioni di funzionamento in cui si trovano.

In occasione di eventi particolari il Concessionario potrà utilizzare ulteriori spazi del Palazzo sede della CCIAA di Firenze, normalmente sede di eventi ed iniziative (ad esempio la Sala della Borsa ed i locali attigui), diversi da quelli oggetto del presente bando, previa autorizzazione di PromoFirenze e previa corresponsione alla stessa del relativo prezzo, per il quale verrà fornito di volta in volta apposito preventivo. PromoFirenze è libera di negare l'utilizzo dei detti spazi per qualsiasi motivo, senza alcuna responsabilità per danni. Il Concessionario non potrà, salvo diverso accordo con PromoFirenze, installare distributori automatici di cibi e/o bevande, per i quali PromoFirenze si riserva l'eventuale installazione in proprio e/o a mezzo di terzi.

2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni quattro a decorrere dall'immissione in possesso del Concessionario. Il contratto potrà essere rinnovato, per un ugual periodo, a discrezione di PromoFirenze su richiesta scritta del Concessionario da far pervenire almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Dell'immissione in possesso di cui al comma precedente sarà dato atto in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, imprese individuali, società, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, regolarmente iscritte al Registro delle Imprese ed in regola con i versamenti dei diritti camerali, in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti per l'esercizio dell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande per bar e ristoranti.

L'esercizio delle attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande per bar e ristoranti da parte Concessionario aggiudicatario sarà subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia di destinazione dell'uso dei locali, igienico-sanitarie, di inquinamento acustico, di sicurezza, anche nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi e di tutto quanto previsto per l'esercizio delle dette attività.

Il Concessionario aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente a PromoFirenze ogni variazione degli elementi contenuti nel titolo abilitativo all'esercizio dell'attività e garantire la regolare assunzione del personale impiegato.

4) OFFERTA

L'assegnazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta si compone di un'offerta economica e di un'offerta tecnica.

- a) L'offerta economica prevede il rialzo della percentuale a base d'asta, pari al 10% (dieci per cento), del fatturato annuo conseguito dalla gestione del bar ristorante, calcolato sulla base degli scontrini e delle fatture emesse al netto dell'IVA, che verrà riconosciuta a PromoFirenze a titolo di canone di concessione, aumentato degli oneri fiscali vigenti. Nell'ipotesi in cui a seguito del mutamento delle normative attualmente in vigore, sia effettuata l'apertura al pubblico del bar e/o del ristorante, il canone di concessione, così come sopra determinato (10% + offerta), sarà aumentato di un ulteriore 5% (cinque per cento) del suddetto fatturato annuo.
- b) L'offerta tecnica terrà in considerazione tre elementi:
 - 1) il numero degli anni di esercizio pregresso nella gestione bar e ristoranti;
 - 2) il progetto di allestimento degli spazi ed in particolare degli arredi, degli allestimenti e delle attrezzature, relativo ai locali destinati alla prestazione dei servizi bar ristorante e delle terrazze, dei quali PromoFirenze si farà carico nei limiti della somma di € 200.000,00= (euro duecentomila/00), oltre agli oneri fiscali. Sono escluse dal detto importo le spese per il supporto

tecnico e professionale, necessario all'esecuzione del progetto, che sono a carico del Concessionario. Ogni eventuale spesa eccedente il suddetto limite resterà a carico del Concessionario, così come le spese inerenti l'acquisto di pentolame, tovaglie e simili, stoviglie e, in generale, tutte le minute attrezzature necessarie per l'attività. Il Concessionario dovrà inoltre fornire, a propria cura e spese, l'assistenza ed il supporto tecnico e professionale necessari all'esecuzione del progetto, parte integrante dell'offerta tecnica, presentato per la partecipazione alla gara.

Il progetto di allestimento della terrazza posta sul tetto non dovrà alterare l'aspetto della copertura e dovrà prevedere un minimo impatto sotto il profilo ambientale con esclusione della possibilità d'installare sulla stessa manufatti che, ancorché temporanei, quali ombrelloni, gazebo o altro, possano alterare il profilo e l'aspetto delle coperture.

Il progetto di allestimento di tutti gli spazi oggetto della concessione dovrà in ogni caso proporre soluzioni nel rispetto delle normative vigenti.

- 3) Il progetto di gestione dell'attività: organizzazione e modalità di erogazione dei servizi, organizzazione del personale, proposta commerciale, qualità, presenza di prodotti tipici del territorio, km 0, certificati DOP/IGP, biologici, ecc.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere indirizzate a: PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze – PIAZZA DEI GIUDICI, 3 – 50122 FIRENZE, e **dovranno pervenire entro il giorno 2 aprile 2019 ore 12:00** e potranno essere consegnate a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone durante i giorni feriali dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 15.00, alla **Segreteria di Direzione e Presidenza della CCAA di Firenze, PIAZZA DEI GIUDICI 3 – 50122 FIRENZE, Primo Piano**, oppure spedite a mezzo del servizio postale, tramite posta raccomandata con A.R.. I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione (anche se spediti nei termini), non verranno presi in considerazione e ciò ancorché gli stessi siano sostitutivi od aggiuntivi di altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dalla Segreteria di Direzione e Presidenza della CCAA di Firenze. Il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno:

- la dicitura: "Offerta per gara concessione spazi bar ristorante interno";
- il nominativo del soggetto offerente completo di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC dell'azienda mittente.

Le offerte giunte in luoghi diversi da quello indicato, o giunte in plico non sigillato e controfirmato, o non recante la dicitura suindicata, saranno escluse dalla gara.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Nel plico di cui al precedente punto 5 dovranno essere inserite numero tre buste, **anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**:

- A. **Una prima busta**, con apposizione della dicitura "DOCUMENTAZIONE" contenente:
 - a) copia sottoscritta di documento di identità in corso di validità (fronte e retro) dell'offerente;
 - b) dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;

- c) dichiarazione di possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande per bar e ristoranti;
- d) dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara;
- e) dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo ai sensi del successivo punto 8 del presente bando e di aver visionato gli spazi e i beni che saranno assegnati in concessione d'uso per il bar ristorante oggetto del presente bando e di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di accettare detti beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e di essere altresì a conoscenza delle condizioni necessarie per l'esecuzione dell'attività di bar ristorante, esonerando PromoFirenze e la CCIAA di Firenze da qualsivoglia responsabilità riguardo a tutto quanto sopra;
- f) tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b); c); d); e); devono essere redatte su apposito modello, sottoscritto dall'offerente, ALLEGATO sub 3 al presente avviso;
- g) nel caso l'offerta sia proposta da un'impresa individuale, da una società o altro tipo di persona giuridica, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante;
- h) nel caso di persone giuridiche, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente;
- i) in caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire, secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:
 - l'esistenza della società;
 - i poteri del legale rappresentante della società;
 - eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza, per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - che la società non si trovi in stato fallimentare e che non sono state richieste procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;
- l) nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono.

Tutte le suddette prescrizioni da a) ad l) e la sussistenza dei requisiti ivi previsti sono a pena di esclusione.

B. Una seconda busta con l'apposizione della dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:

- a) le generalità complete dell'offerente;
- b) dichiarazione del numero degli anni di esercizio pregresso nella gestione bar e ristoranti. Per gli offerenti diversi dalle persone fisiche potrà valere l'esperienza di uno dei soci e/o degli amministratori non cumulativamente fra di loro;

- c) relazione descrittiva del progetto di allestimento degli spazi ed in particolare degli arredi, degli allestimenti e delle attrezzature, relativo ai locali destinati alla prestazione dei servizi bar ristorante e delle terrazze, completo del capitolato spese di realizzazione;
- d) relazione descrittiva del progetto di gestione dell'attività: organizzazione e modalità di erogazione dei servizi, organizzazione del personale, proposta commerciale, qualità, presenza di prodotti tipici del territorio, km 0, certificati DOP/IGP, biologici, ecc.

Tutte le suddette prescrizioni da a) a d) sono a pena di esclusione.

Le relazioni di cui ai punti c) e d), redatte preferibilmente su carta intestata dell'offerente, saranno costituite ciascuna da un massimo di 6 (sei fronte retro) cartelle formato A4, oltre all'eventuale materiale grafico e/o tecnico, fotografico e, per quella di cui al punto c) il capitolato spese di realizzazione. Dette cartelle dovranno essere conformi al seguente formato: carattere Times New Roman; dimensione del carattere 12 (dodici) punti; allineamento testo giustificato; margine destro e sinistro cm. 2 (due); numero righe massimo 40 (quaranta). Numero della pagina in basso a destra. L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per PromoFirenze; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

N.B. Nell'"Offerta tecnica" (progetto/relazione) NON può essere citato nessun elemento o importo che possa far desumere, anche approssimativamente, il contenuto dell'"Offerta Economica" (Terza busta C.), pena l'esclusione.

Saranno escluse dalla gara le offerte tecniche vincolate, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

C. Una terza busta con l'apposizione della dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente:

- a) L'offerta del rialzo, in cifre ed in lettere, della percentuale a base d'asta, pari al 10% (dieci per cento), del fatturato annuo conseguito dalla gestione del bar ristorante, calcolato sulla base degli scontrini e delle fatture emesse al netto dell'IVA, che verrà riconosciuta a PromoFirenze a titolo di canone per la concessione, aumentato degli oneri fiscali vigenti. L'offerta dovrà essere espressa in termini percentuali e debitamente sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante o da un suo procuratore e redatta, preferibilmente su carta intestata dell'offerente, utilizzando il modello ALLEGATO sub 4.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. In caso di discordanza tra il valore dell'offerta indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per PromoFirenze.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione.

Saranno escluse dalla gara le offerte economiche condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

7) MANCATA OSSERVANZA DELLE MODALITÀ E REGOLARIZZAZIONE DELLE OFFERTE

Saranno escluse dalla gara:

- a. le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
- b. le offerte contenenti dichiarazioni non veritiere;

- c. le offerte i cui plichi, sia la busta esterna sia le buste interne, anche singolarmente, non siano chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura;
- d. le offerte i cui plichi, sia la busta esterna sia le buste interne, anche singolarmente, non rechino all'esterno le diciture prescritte;
- e. le offerte tecniche prive di sottoscrizione o non inserite nell'apposita busta ovvero non conformi a quanto previsto al precedente punto 4;
- f. le offerte economiche prive di sottoscrizione o non inserite nell'apposita busta;
- g. le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- h. le offerte contenenti cancellazioni, aggiunte o correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- i. le offerte economiche aggiuntive o sostitutive delle precedenti.

Nei casi di incompletezza e/o irregolarità della documentazione da presentare con la prima busta "DOCUMENTAZIONE" di cui al precedente punto 6, PromoFirenze assegnerà al concorrente un termine fissato dalla Commissione di gara non superiore a giorni SETTE perché siano resi, integrati o regolarizzati i documenti e le dichiarazioni necessari. In caso di inutile decorso del termine concesso per la regolarizzazione (richiesta a mezzo PEC) il concorrente è escluso dalla gara.

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

8) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla gara, al fine di poter elaborare una più precisa offerta nonché un preciso progetto di allestimento degli spazi, dovranno effettuare un sopralluogo in tempi da concordare con gli addetti di PromoFirenze. Durante il sopralluogo saranno mostrati i locali che verranno dati in consegna al Concessionario, il materiale in essi contenuto, ecc..

L'esecuzione del sopralluogo è richiesta per la partecipazione alla gara a pena di esclusione.

9) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le buste contenenti le offerte saranno aperte presso la sede di PromoFirenze il giorno 11 aprile 2019 alle ore 10,30 a cura della Commissione di gara appositamente nominata dal Direttore di PromoFirenze. All'apertura delle buste potranno essere presenti i partecipanti alla gara ovvero loro incaricati, se muniti di regolare delega e documento di riconoscimento.

La Commissione di gara provvederà, ad espletare la procedura di gara mediante l'apertura di tutti i plichi pervenuti nei termini, esaminando la documentazione contenuta negli stessi.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "DOCUMENTI" e alla valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, alla conseguente ammissione o esclusione dei candidati, ovvero alla richiesta di integrazione documentale e all'apertura e verifica di completezza e conformità della busta "OFFERTA TECNICA" e della documentazione in essa contenuta, in relazione ai concorrenti ammessi.

Dell'avvenuta esclusione del concorrente, con l'indicazione della causa che l'ha determinata, se ne darà atto nel verbale di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione dell'“OFFERTA TECNICA”, di tutti i concorrenti ammessi e sarà effettuata l'attribuzione del punteggio relativo.

Ad ultimazione dei lavori della Commissione di valutazione dell'“OFFERTA TECNICA” di tutti i concorrenti si procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta “OFFERTA ECONOMICA” e sarà effettuata l'attribuzione del punteggio relativo.

Seguirà la formazione della graduatoria provvisoria mediante la somma dei punteggi attribuiti alle offerte di ciascun concorrente e sarà proposta, da parte della Commissione di gara, l'aggiudicazione provvisoria condizionata al buon esito dei controlli al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

In caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/5/1924 in presenza di testimoni.

Entro giorni sette dalla data della gara l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire a PromoFirenze, a propria cura e spese, i documenti a prova delle dichiarazioni di cui al punto 6/A. lettere b), c), d), i) se del caso; e di cui al punto 6/B. lettera b). Ove non sia presentata la documentazione nel detto termine non potrà darsi luogo all'aggiudicazione definitiva e l'aggiudicatario provvisorio potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'aggiudicazione provvisoria del concorrente secondo classificato e così via.

Ad evitare che il ritardo nel rilascio dei certificati possa pregiudicare l'assegnazione, SI CONSIGLIA ai concorrenti di richiedere, sin da subito, i documenti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6/A. lettere b), c), i) se del caso; e di cui al punto 6/B. lettera b) del presente avviso, ivi compresi i relativi certificati.

Dopo aver effettuato le verifiche sulla documentazione presentata ed aver accertato il possesso dei requisiti stabiliti dal presente avviso nei confronti dell'aggiudicatario, il Consiglio di Amministrazione di PromoFirenze, effettuerà l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso di non veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, PromoFirenze potrà pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché ritenuta congrua.

PromoFirenze si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di interrompere, differire o revocare il presente procedimento di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di risarcimento dei danni o indennizzo.

10) CRITERI DI COMPARAZIONE DELLE OFFERTE

Per il calcolo della valutazione di ciascun parametro, al quale sia riservato un punteggio, si farà uso di due cifre decimali, e il punteggio verrà approssimato al centesimo superiore se la frazione residua è superiore o uguale a 0,005 o al centesimo inferiore altrimenti.

Ai fini dell'aggiudicazione si terrà conto dei seguenti parametri:

A. OFFERTA TECNICA max 70 punti così suddivisi:

A.1 Verrà assegnato un punto per ogni anno di esercizio pregresso nella gestione bar e ristoranti svolto nell'ultimo decennio (max 10 punti).

A.2 Verranno assegnati max 40 punti per il progetto di allestimento degli spazi.

A.3 Verranno assegnati max 20 punti per il progetto di gestione dell'attività.

B. OFFERTA ECONOMICA max 30 punti:

B.1 maggiorazione della quota percentuale del fatturato a titolo di importo variabile del corrispettivo per la concessione degli spazi e delle dotazioni, oltre oneri di legge max 30 punti.

Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito all'offerta più elevata di cui all'ALLEGATO 4; le offerte minori saranno valutate in modo proporzionale a quella più elevata.

11) STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di concessione nel termine assegnato da PromoFirenze.

Le spese contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà stipulato esclusivamente con i soggetti che risulteranno aggiudicatari della gara.

Contestualmente alla stipula del contratto:

- il Concessionario costituirà un deposito infruttifero pari ad € 50.000,00= (euro cinquantamila/00) che sarà trattenuto da PromoFirenze, ovvero fornirà fidejussione bancaria e/o assicurativa per la medesima somma, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal rapporto. Detto deposito a garanzia non potrà essere imputato al corrispettivo dovuto per la concessione;

- sarà consegnata copia della polizza assicurativa di cui al punto 12 dello schema di contratto Allegato 5.

Ove il concorrente o i concorrenti dichiarati aggiudicatari non si presentino, nei termini stabiliti, alla stipula del contratto, o non provvedano, nei medesimi termini, alla costituzione della garanzia mediante il versamento del deposito o la produzione dell'alternativa polizza fidejussoria bancaria/assicurativa, PromoFirenze, potrà, a sua discrezione, dichiarare aggiudicatario il concorrente che risulterà, in base alla graduatoria, aver presentato la successiva offerta migliore, ovvero ripetere la procedura di gara escludendo l'aggiudicatario non presentatosi.

12) INFORMAZIONI

Ogni chiarimento o informazione riguardo alla presente procedura, potrà essere richiesta a PromoFirenze, Piazza dei Giudici, 3 - Firenze, al Responsabile del procedimento, sig.ra Daria Cuozzo, telefono 055.2671.611 ovvero inviando una e-mail all'indirizzo bandobarcamerafi@promofirenze.it.

Allo stesso indirizzo e-mail potrà essere richiesto, tassativamente sino alle ore 12,00 del giorno **26 marzo 2019**, l'appuntamento per il sopralluogo per visionare gli spazi ed i beni oggetto del presente avviso.

13) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale di PromoFirenze all'indirizzo www.promofirenze.it almeno per 30 giorni. Sarà pubblicato inoltre all'Albo on line della Camera di Commercio di Firenze all'indirizzo www.fi.camcom.it. Sarà infine pubblicato, per estratto, almeno sul quotidiano La Nazione.

14) TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa Privacy: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 e del Regolamento e Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee ed informatiche esclusivamente ai fini del procedimento di gara. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammissione alla gara. I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere

comunicati nella procedura secondo la normativa vigente. Il titolare del trattamento dei dati è PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, e, nella persona del Direttore della predetta Azienda.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.

15) ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso, e ne formano parte integrante, i seguenti documenti:

- 1) pianta dei locali da assegnare in concessione d'uso;
- 2) elenco dotazioni del bar e del ristorante da assegnare in concessione d'uso;
- 3) modello dichiarazioni prima busta;
- 4) modello OFFERTA ECONOMICA in maggiorazione corrispettivo;
- 5) schema di contratto di concessione d'uso.

Firenze, lì 28 febbraio 2019

Per PromoFirenze

IL DIRETTORE

Dott.ssa Laura Benedetto