

STUDIO PROFESSIONALE

Geom. Paolo Romagnoli

via L. Il Magnifico n°54

50129 Firenze

Tel. - fax

e-mail: studiopaoloromagnoli@hotmail.com

Esperienze professionali

Dal 1981 al 1984

Studio Petrioli Comucci

Collaborazione professionale con lo Studio Tecnico del Geom. Petrioli e Geom.Comucci riguardante Direzione Lavori, Rilievi topografici e Progettazione della ristrutturazione di alcune case coloniche nel Mugello.

- **Progetto per la Nuova Concessionaria Lancia a Prato**
- **Progetto per l'insediamento residenziale ed artigianale a Borgo S. Lorenzo.**
- **Progetto per l' Edificio Super Rifle a Barberino di Mugello.**
- **Progetto per il Campeggio di Firenze nell'area dell'attuale Ostello del Salviatino.**
- **Progetto per lo Stabilimento Planula nella provincia di Pistoia.**
- **Studio per l'Area Longinotti di V.le Giannotti.**

Collaborazione a Firenze con studi di Architettura ed Ingegneria: Arch. Del Bino, Ing. Lombardi, Ing. Martini.

Dal 1985 al 1987

Studio SISE S.P.A. - LORENZO GORI

- Collaborazione professionale riguardante la **progettazione di un insediamento Residenziale - Commerciale - Direzionale nell'area delle ex Officine Galileo a Firenze**, in via T. Alderotti.
- Collaborazione alla **progettazione e Direzione di cantiere di un insediamento Commerciale e Residenziale in Viale della Repubblica a Prato.**

Dal 1988

Studio Professionale autonomo

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di vari immobili destinati a civile abitazione, tra le più importanti:

COMUNE di FIRENZE :

- via Laura n° 10
- via Boccaccio n° 90
- Borgo Pinti n° 6
- Borgo Pinti n° 55
- via Ghini n° 6
- Lungarno Vespucci n° 30
- Borgo Pinti n° 45
- viale Lavagnini n° 18
- via Faentina n° 51
- via Canacci n° 22
- Piazza S.Croce n° 21
- Piazza S.Croce n° 22
- via Sirtori n° 14
- via Coluccio Salutati n° 74
- via de' Servi n° 35
- via della Rondinella n° 35
- via Giordani n° 5
- via S. Antonino n° 22
- via di Montughi
- via dell'Agnolo n° 66

- via Porta Rossa n° 3
- via Pandolfini n° 18
- via Maroncelli n° 9
- via S. Giovanni n. 32
- via della Palancola n. 39
- Costa dei Magnoli n° 5
- Via della Torre del Gallo n° 21 e n° 23
- via Bolognese n. 97
- via Bolognese n. 79
- . via Bolognese n° 101
- viale dei Mille soc. Macuz
- Villino in via della Palancola
- Frazionamento di terratetto via Guinizzelli
- ristrutturazione di porzione del Castello proprietà Beccari
in via di Badia a Ripoli n° 5 (Castello del Bisarno)
- Borgo San Jacopo n. 24
- Via del Malcantone n.34
- via delle Forbici n.25
- via G D'Annunzio n. 10
- via Cavour n. 104
- viale Guidoni n. 19
- Laboratorio Macuz – Viale dei Mille 90 – Firenze
- Fienile in via San Domenico
- Costa dei Magnoli n.5
- Via Cavour n. 104
- via XX Settembre n. 10
- Via Duprè n. 57
- Via G. Milanese n. 81
- Via de' Macci n. 53
- Viale Lavagnini n. 58

ALTRI COMUNI della PROVINCIA DI FIRENZE :

- via Ponte a Giogoli n° 9 - Sesto Fiorentino
- via Roma n° 6 – Bagno a Ripoli
- via Montepilli n° 1 - Bagno a Ripoli
- via Martinelli n. 16 – Bagno a Ripoli
- via di Colleramole n° 32 – Impruneta
- Residente l'Ugolino via dell'Oliveta n.10/I - Impruneta
- via Sanzio n° 3 – Scandicci

- via Turri n° 33 – Scandicci
- piazza Boccaccio n° 40 Scandicci
- via Faltona n° 3 Borgo S. Lorenzo
- via Baldanzese n° 8 (officine Palmieri) - Calenzano
- via del Querceto - Carmignano (Prato)
- via dei Catracci n° 2 - Prato
- ristrutturazione della soc. Motorscan – Prato
- Corso Garibaldi n° 10 – Montelupo Fiorentino
- Ristrutturazione Fienile – Bagno a Ripoli Via L'Apparita e Bigallo
- Ristrutturazione via di Centanni Bagno a Ripoli
- Via Fratelli Rosselli 87 – Sesto Fiorentino
- Ristrutturazione del capannone artigianale in via de' Gasperi a Sesto Fiorentino
- Ristrutturazione alle Case di San Romolo a Bagno a Ripoli

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di complessi colonici :

- Comune di Vaglia
- Comune di Greve in Chianti
- Comune di Scandicci località Marciola.
- Progettazione e Direzione dei Lavori per ristrutturazione ed ampliamento di un complesso colonico ad uso Agriturismo in località Le Isole S.Agata – Scarperia.
- Porzione di Fattoria Vignavecchia – Radda in Chianti
- Progettazione e Direzione dei Lavori di porzione colonica in via dei Cipressini a Signa
- Progettazione e Direzione dei Lavori di colonica in località Molin del Piano – Pontassieve
- Ristrutturazione di porzione del Castello di Bisarno di proprietà della Famiglia Beccari

- **Ristrutturazione del Complesso Colonico di Via Torre del Gallo**

Realizzazione di una scuola di cucina in via del Ghirlandaio – Firenze

Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di un Accademia Internazionale per Parrucchieri in via Panicale – Firenze

Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di studi medici in Borgo San Jacopo e collaboratore con l'artista Michel Young per gli arredi

Consulente tecnico della Fattoria di Vignavecchia della proprietà Beccari in Radda in Chianti

Realizzazione degli arredi e opere interne di un centro coiffeur presso l' HOTEL FOUR SEASON di Firenze

Ristrutturazione e progettazione di arredi per locali ad uso pubblico:

- **Pasticceria Cafè Momus – via Pisana Scandicci**
- **Cafè Zefiro – via Manni Firenze**
- **International Hair – Parrucchiere in Firenze-
via Porta Rossa**
- **ampliamento del ristorante greco Dioniso
in via S. Gallo a Firenze**
- **Rilievo e contabilità dei lavori di restauro per
il Comune di Firenze, Fabbrica di Palazzo Vecchio.**
- **Direzione Tecnica a Palazzo Antellesi (Contessa Piccolomini) di P.zza S. Croce a Firenze.**

- **Direttore dei Lavori oltre che Progettista e Coordinatore della Sicurezza D.Lgs. 81/2008 per vari Condomini di Firenze:**

-
- **Via Benedetto Marcello**
- **Via Aretina**
- **Via s. Onofrio**
- **Via Reginaldo Giuliani**
- **Via dei Cipressini (Fiesole)**
- **Via dei Cipressini (Campi Bisenzio)**
- **Via dei Bentaccordi**
- **Piazza S. Croce**

- **Esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e tipi mappali per varie Cooperative Edificatrici:**

Coop. No.mo.pao.

Coop. Pian di Mezzana

Coop. Morandi

Coop. Primavera '90

Coop. Cellai

Cooper S. Mauro

Edificio IKEA

Rilievo topografico e collaboratore tecnico per la realizzazione dei PARCHEGGI sotteranei di :

- **Piazza Savonarola (realizzato)**
- **Piazza Elia della Costa**
- **Piazza Rosadi**
- **Piazza del Carmine (in via di realizzazione)**
- **Paizza delle Cure (in via di realizzazione)**

- **Computi metrici, contabilità e rilievi per privati e vari studi professionali.**
- **Perizie tecniche ed estimative per Società e privati.**
- **Consulente Tecnico d'Ufficio del TRIBUNALE di Firenze per perizie, stime, accertamenti tecnici**
- **Pratiche inerenti alla stipulazione di contratti di compra - vendita; perizie di stima dei fabbricati e per i mutui.**
- **Progettista e Direttore dei Lavori per la Società Picienne Italia S.p.A. - commessa di Mediaset S.p.A. - per la gara Nazionale del Terzo Gestore per l'installazione di stazioni radiobase per telefonia cellulare GSM; con studi di fattibilità (anche centro storico per edifici vincolati) progettazione, assistenza e collaborazione tecnica per la presentazione di progetti e documentazioni agli Uffici Comunali competenti nell'Area Fiorentina (Firenze, Campi Bisenzio, Calenzano, Sesto Fiorentino, Bagno a Ripoli, Impruneta e Comune di Prato). Oltre richiesta di parere preventivo presso l'Arpat di competenza.**

Presentati circa **35** progetti per le relative autorizzazioni, tutte con esito positivo.

Progettista e Direttore dei lavori per la società H3G, Omnitel e Eriksoon per l'installazione di radiobase per telefonia cellulare UMTS (progetti per i comuni di Pelago, Rignano sull'Arno, Incisa, Montecatini e Pescia).

Collaboratore per il Piano di Recupero e Progetto IKEA di Firenze nel comparto PR1 di Sesto Fiorentino

Rilievo Topografico e messa in mappa del fabbricato IKEA oltre alla divisione delle aree per il Comune di Sesto Fiorentino

Direttore Tecnico (ristrutturazione ed arredi) per la realizzazione di un complesso alberghiero a Montenero Livorno (Hotel La Vedetta)

Progettista e Direttore dei Lavori per il progetto di ristrutturazione e restyling dell'albergo "La Felicina" a San Piero a Sieve (FI)

Dal luglio 2009 all'aprile 2018 RUP e Consulente Tecnico degli assetti immobiliari (rilievi, ristrutturazioni, varianti catastali e perizie) oltre a Consigliere Delegato della Pietro Leopoldo srl (partecipata 100% dalla CCIAA) di Firenze per i seguenti immobili:

- **Sede Camerale di Piazza dei Giudici**
- **Edificio Loggia del Grano ex Cinema Capitol**
- **Borsa Merci**
- **Edificio in via Orcagna**

Paolo Romagnoli nato a Firenze il 27.03.1959 residente a Firenze in via Bolognese n. 101/C con studio in Firenze, via L. IL Magnifico n. 54.

geom. Paolo Romagnoli