

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni c/o la Camera di Commercio di Firenze.

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, con il presente avviso si intende individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione pluriennale, degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni, presso la Camera di Commercio di Firenze sito in Piazza dei Giudici a Firenze.

Allo scopo dell'indagine di mercato, si forniscono le seguenti informazioni:

Ente concedente

PromoFirenze Azienda speciale della Camera di Commercio di Firenze
Piazza dei Giudici n. 3 – 50122 FIRENZE - Tel. 055/267141
PEC: prov.promofirenze@pec.it Indirizzo internet: www.promofirenze.it

Responsabile unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Mario Casabianca. Il Responsabile dell'esecuzione del contratto è Daria Cuozzo.

2. Descrizione, durata ed importo presunto

1. Descrizione

La presente indagine di mercato ha per oggetto la concessione degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni, presso la Camera di Commercio di Firenze.

L'impegno dell'offerente sarà quello di gestire e potenziare il servizio in oggetto.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri connessi al funzionamento del servizio e alla manutenzione di quanto presente negli spazi assegnati in concessione, compresi quelli relativi al personale, oltre al canone di concessione.

Sono inoltre a carico del Concessionario le spese per utenze (consumi di acqua, gas ed energia elettrica) stimati sulla base del piano di riparto delle spese condominiali della CCIAA di Firenze, nonché ogni spesa per la riparazione di guasti degli impianti, delle attrezzature e/o dei danni agli arredi; sono altresì a carico del concessionario le spese necessarie per garantire pulizie e standard di sicurezza di tutti gli spazi oggetto della concessione individuati negli allegati I) e II), oltre a quelli eventualmente concessi in caso di eventi promossi dal Concessionario con l'approvazione di PromoFirenze. Resta a carico del Concessionario la TARI relativa agli spazi di cui all'allegato I).

Si rimanda – per informazioni approfondite e dettagliate – alla planimetria, all'elenco beni e attrezzature ed allo schema di contratto di concessione, allegati I), II) e IV) del presente avviso.

2. Durata della concessione

La struttura viene affidata in concessione per una durata massima di anni 4, rinnovabili per anni 1, con decorrenza presunta entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

3. Importo della concessione

L'importo presunto della concessione per il quinquennio è di € 1.320.000,00 (un milionetrecentoventimila/00) calcolato, ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del fatturato totale stimato del concessionario per tutto il periodo della durata del contratto al netto dell'IVA.

3. Modalità di affidamento

1. Ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara.

4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che, al momento della presentazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non sussistenza, nei propri confronti, di cause ostative, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 della D.Lgs. n. 159/2011 (Antimafia) né di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 ss. del D. Lgs. 36/2023;
- b) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di PromoFirenze che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa PromoFirenze nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- c) essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un oggetto sociale che preveda espressamente le attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande per bar e ristorazione, o pertinente anche se non coincidente, ed essere in regola con i versamenti dei diritti camerali;
- d) avere esperienza di gestione - effettuata a regola d'arte e con buon esito - di un servizio di somministrazione pasti, di durata non inferiore a 3 (tre) anni;
- e) possedere capacità finanziaria ed economica attestata da un fatturato annuo medio di almeno € 1.000.000,00, al netto di IVA, nel triennio 2021, 2022, 2023 risultante dal bilancio e/o dai libri contabili.

2. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati e accertati dalla stazione appaltante, in occasione della successiva procedura di affidamento.

5. Modalità e termini per manifestare interesse

1. I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, dovranno inviare la seguente documentazione:

- l'istanza di partecipazione, utilizzando l'apposito modello predisposto da PromoFirenze (allegato III) al presente avviso, debitamente compilato e firmato digitalmente. In caso di partecipazione associata, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

2. In questa fase non va presentata nessuna offerta economica.

3. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo: prov.promofirenze@pec.it

4. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 18 marzo 2024**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

6. Svolgimento della procedura e criterio di aggiudicazione

- Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, PromoFirenze procederà ad invitare alla procedura negoziata i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente ed abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di cui al punto 4 che precede.
- La procedura negoziata verrà effettuata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale in modalità ASP - Application Service Provider (ASP), del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione quale Piattaforma di approvvigionamento digitale, di titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze e realizzato a supporto del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A. accessibile da www.acquistinretePA.it, alla quale verranno invitati gli operatori che avranno inviato istanza di interesse, con le modalità indicate nel precedente articolo.
- PromoFirenze si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.
- La procedura di gara verrà aggiudicata, secondo il criterio del miglior prezzo.

7. Ulteriori informazioni

- L'Azienda speciale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da PromoFirenze in occasione della procedura di gara.
- Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a PromoFirenze all'indirizzo economato@promofirenze.it. Le risposte ai chiarimenti verranno messe a disposizione di tutti

gli interessati mediante pubblicazione sul sito di PromoFirenze nell'apposita sezione FAQ della pagina dedicata all'avviso;

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 e del Regolamento e Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee ed informatiche esclusivamente ai fini della procedura in oggetto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammissione alla procedura. I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati nella procedura secondo la normativa vigente. Il titolare del trattamento dei dati è PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, e, nella persona del Direttore della predetta Azienda.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.

9. Codice di Condotta e Piano di Prevenzione della Corruzione

PromoFirenze invita i partecipanti a prendere visione del contenuto del Codice di condotta di PromoFirenze (reperibile sul sito istituzionale al link www.promofirenze.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/) e del Piano di prevenzione della corruzione dell'Azienda Speciale PromoFirenze (reperibile al link www.promofirenze.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-corrusione/) di accettarne il contenuto incondizionatamente e si obbliga ad osservare, oltre alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti, le regole comportamentali ivi previste.

10. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito web istituzionale di PromoFirenze all'indirizzo www.promofirenze.it per 15 giorni. Sarà pubblicato inoltre all'Albo on line della Camera di Commercio di Firenze all'indirizzo www.fi.camcom.it. Sarà infine pubblicato, per estratto, su stampa e social.

Firenze, 29 febbraio 2024

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Salvini

Allegati:

- Allegato I - pianta dei locali concessione bar e ristorazione
- Allegato II - elenco dotazioni concessione bar e ristorazione
- Allegato III - istanza partecipazione procedura negoziata concessione bar e ristorazione
- Allegato IV - schema contratto concessione bar e ristorazione